

Tårnsalg ApS
Herstedøstervej 27-29
2620 Albertslund

Salgsprospekt

Konkurssalg

Dr. Wolle's NatureSystem ApS

(Dansk version 1.2)

Ændringer til version 1.2

Endelig deadline for at afgive købstilbud på Wolles natureSystem er rykket frem til

9. August 2011 kl. 23:59

af hensyn til ferie sæsonen.

Ledelses sammendrag:

Wolle's Nature System har være under konkursbehandling i 3 måneder og produktionen har derfor ligget stille i indeværende tidsperiode. Alle medarbejdere er sendt hjem.

Bygningerne hvor produktionen har fundet sted er lejet. Lejekontrakten kan ikke fornyes og der er ingen ejendomme tilknyttet virksomheden.

Salget inkluderer følgende:

- Et minimal lager af urter i allerede åbne beholdere.
- Maskiner til produktion
- En samling af 76 opskrifter til diverse produkter.
- En liste af leverandører
- En liste af kunder og forhandlere
- Computere og andet udstyr samt kontormøbler
- Et solidt brand inden for kosttilskud og natur medicin
- Opskriftsgodkendelser af danske og svenske myndigheder

Prismæssigt udgangspunkt for hele virksomheden er: 3.200.000 million kroner (DKK)

Stigningen i salget med næsten 20% årligt de seneste 2 år indikerer, at virksomheden ikke er berørt af den økonomiske recession på sine markeder.

Introduktion:

Wolle NatureSystem ApS går tilbage til 1923 hvor grundlæggeren, Arno Wolle, startede med at udvikle kosttilskud. Siden da er der sket meget og omkring 1965 begyndte virksomheden at vokse med stor hast. I 1980 overtog Arno Wolle's datter, Elisabeth virksomheden som hun drev frem til 2009 hvor virksomheden blev solgt. Virksomheden var fra det tidspunkt drevet af medarbejderne.

Virksomheden har ligget på samme adresse siden 1964 og er stort set uændret fra den gang. Virksomhedens produkter er alle produceret i Danmark. Der har været en streng kvalitetskontrol af produkterne samtidig med at man har sikret en høj kvalitet af råvarer igennem hele produktionen.

Hovedparten af kosttilskudene har været udviklet af Dr. Wolle. Igennem de seneste to år, har tidligere ejer ændret en smule på opskrifterne således at det imødekommer nye fund inden for forskning. Opskrifterne der anvendes idag, er derfor i stor udstrækning stadig baseret på den mangeårige forskning Dr. Wolle har udført og anvendt de seneste 30 år.

Kosttilskudene har rod i hundrede år gamle råd og opskrifter. Den viden man har, om de forskellige ingredienser er tilgængelig både på internettet og i litteraturen omkring helende planter og urter.

Dr. Wolles forældre døde i en tidlig alder og det nærede Dr. Wolles interesse bl.a. inden for kinesisk, etruskisk og græsk medicin. I begyndelsen søgte Dr. Wolle efter svar inden for den moderne medicin men fandt ikke det, han søgte. Han fandt ligeledes inspiration fra tidlig dansk medicin beskrevet til bøger helt tilbage fra 1200-tallet ligesom han også blev inspireret af den svenske botaniker og læge, Carl von Linné.

I 1923 begyndte Dr. Wolle at udvikle sine første opskrifter, men der skulle gå nogle år før han fik sit gennembrud. På en af hans mange rejser mødte han en kinesisk munk, der mod Dr. Wolles hjælp betroede ham en tusind år gammel opskrift på en liveleksir. Eleksiren bestod af 55 forskellige urter og planteekstrakter og var nøje balanceret. Dette blev startskuddet på mere end 100 forskellige opskrifter, der skulle forebygge og helbrede en lang række sygdomme.

Virksomheds data:

| | |
|---|--|
| Virksomhedsnavn: | Wolles Nature System ApS |
| Lokation | Buesøvej 19 4000 Roskilde Danmark |
| Kommune: | Roskilde |
| Etableret: | 1923 |
| Ejerskabshistorie: Nuværende ejer: | Familieneget indtil 09/2009 Wolles NatureSystem ApS under konkurs v/ Kurator Per Buttenschøn |
| Virksomhedstype: | Udvikling og fremstilling af: Natur medicin & Kosttilskud |
| Beskrivelse: | Se ovenstående |
| Salget formidles af: | Tårnsalg ApS Herstedøstervej 27-29 2620 Albertslund Danmark Tel: 7023 0025 Jan Jensen: 21 34 20 55, email: jj@taarnsalg.dk Per Andersen: 41 26 05 10, pa@taarnsalg.dk |

Betingelser for salg:

| | |
|---------------------|-------------------------|
| Foreslået pris | DKK 3.200.000,00 |
| - Salgsomkostninger | 0,00 |
| TOTAL pris | DKK 3.200.000,00 |

Kapital behov **DKK 3.200.000,00**

Total værdi i DKK

| | |
|----------------------------|----------------------------|
| - Brand value Kanal salg | 2.500.000,00 |
| - Brand value Direkte salg | 2.000.000,00 |
| - Udstyr, Maskiner etc. | 150.000,00 |
| - Computer systemer | 10.000,00 |
| - Opskrifter og research | <u>1.000.000,00</u> |
| TOTAL anslået værdi | <u>5.660.000,00</u> |

Sælges til højest bydende. Forpligtende tilbud skal være Tårnsalg ApS i hænde inden 1. august 2011.

Aktiver:

Produktionsudstyr

- Udstyr DKK 538.000,00 (Anskaffelsesværdi)
- Andet DKK 130.000,00 (Anskaffelsesværdi)

Computere mv.

- Computere og Server DKK 140.000,00 (Anskaffelsesværdi, inclusive software)

Lager:

- DKK Uoplyst

Skat og fordele:

- Moms

Der tillægges ingen moms på virksomheds købssum

Årlig indkomst

| | | |
|----------------------------------|-----|-----------|
| Total salg 2009 | DKK | 1.700.000 |
| - Db 1 | % | 92 |
| | | |
| Total salg 2010 | DKK | 1.900.000 |
| - Db 1 | % | 94 |
| | | |
| Total salg 2011 (Første kvartal) | DKK | 523.000 |
| - Db 1 | % | 96 |

Partner kanal:

| | |
|----------|--------------------|
| Danmark | 193 kanal partnere |
| Udlandet | Uoplyst |

Direkte kunder & Partner Salg

| | |
|-------------|---------|
| Danmark | +10,000 |
| Sverige | 424 |
| Tyskland | 15 |
| Andre lande | 64 |

En stor del af omsætningen kommer fra virksomhedens on-line butik.